

ឯកសារចាំបាច់ត្រូវស្នើសុំសំរាប់ការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ៖

១. ដី

១.១. ដីទំនេរ

- ដីអភិវឌ្ឍន៍
- ដីមិនទាន់អភិវឌ្ឍន៍

១.២. ដីកសិកម្ម

- ដីកសិដ្ឋាន
- ដីចិញ្ចឹមសត្វ
- ដីចម្ការ
- ដីដាំដើមឈើ

ល.រ	ស្នើសុំព័ត៌មានដូចជា៖
១	ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លី (ប្លង់រឹង LMAP ប្លង់រឹងដាច់ដោយជុំ); លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់; កិច្ចសន្យា ទិញ លក់; សលាកប័ត្រសម្របប្លង់ជាក់ស្តែងពីក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។ល។
២	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរសម្រាប់បុគ្គល / ប៉ាតង់ឬ MoC ប្រសិនបើជាក្រុមហ៊ុន
៣	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ
៤	គំនូសបង្ហាញទ្រង់ទ្រាយដី (បើមាន)

២. អគារ

២.១. ខុនដូ

២.២. អាជ្ញាធរ

ល.រ	ស្នើសុំព័ត៌មានដូចជា៖
១	វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន; ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លី (ប្លង់រឹងLMAP ប្លង់រឹងដាច់ដោយដុំ); លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់; កិច្ចសន្យា ទិញ លក់។ល។
២	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរសម្រាប់បុគ្គល / ប៉ាតង់ឬ MoC ប្រសិនបើជាក្រុមហ៊ុន
៣	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ
៤	គំនូរស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់អគារកែលម្អទាំងអស់ (បើមាន)

៣. ដី និងអគារ

៣.១. ទ្រព្យសម្បត្តិលំនៅដ្ឋាន

- វីឡាទោល
- វីឡាភ្លោះ
- ផ្ទះល្វែង

ល.រ	ស្នើសុំព័ត៌មានដូចជា៖
១	ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លី (ប្លង់រឹងLMAP ប្លង់រឹងដាច់ដោយដុំ); លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់; កិច្ចសន្យា ទិញ លក់; សលាកប័ត្រសម្រេចប្លង់ជាក់ស្តែងពីក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។ល។

២	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរសម្រាប់បុគ្គល / ប៉ាតង់ឬ MoC ប្រសិនបើជាក្រុមហ៊ុន
៣	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ
៤	គំនូរស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់អគារកែលម្អទាំងអស់ (បើមាន)

៣.២. ទ្រព្យសម្បត្តិពាណិជ្ជកម្ម

- អគារការិយាល័យ

ល.រ	ស្នើសុំព័ត៌មានដូចជា៖
១	ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លី (ប្លង់រឹង LMAP ប្លង់រឹងដាច់ដោយដុំ); លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់; កិច្ចសន្យា ទិញ លក់។ល។
២	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរសម្រាប់បុគ្គល / ប៉ាតង់ឬ MoC ប្រសិនបើជាក្រុមហ៊ុន
៣	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ
៤	គំនូរស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់អគារកែលម្អទាំងអស់ (បើមាន)
៥	គំនូសបង្ហាញទ្រង់ទ្រាយដី (បើមាន)

- សណ្ឋាគារ (មិនរួមបញ្ចូលគ្រឿងបរិក្ខារ)
- ផ្ទះសំណាក់ (មិនរួមបញ្ចូលគ្រឿងបរិក្ខារ)

- រមណីយដ្ឋាន (មិនរួមបញ្ចូលគ្រឿងបរិក្ខារ)

ល.រ	ស្នើសុំព័ត៌មានដូចជា៖
១	ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លី (ប្លង់រឹងLMAP ប្លង់រឹងដាច់ដោយជុំ); លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់; កិច្ចសន្យា ទិញ លក់; សលាកប័ត្រសម្រេចប្លង់ជាក់ស្តែងពីក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។ល។
២	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរសម្រាប់បុគ្គល / ប៉ាតង់ឬ MoC ប្រសិនបើជាក្រុមហ៊ុន
៣	ចំនួនបន្ទប់
៤	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ
៥	គំនូរស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់អគារកែលម្អទាំងអស់
៦	កិច្ចសន្យាសាងសង់
៧	បញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ (BoQ)
៨	គំនូសបង្ហាញទ្រង់ទ្រាយដី (បើមាន)

- ភោជនីយដ្ឋាន
- កន្លែងលក់រាយ
- មជ្ឈមណ្ឌលទិញទំនិញ
- មជ្ឈមណ្ឌលកំសាន្ត
- ស្ថានីយចាក់សាំង
- អគារប្រើប្រាស់ចម្រុះ

- កន្លែងចតរថយន្ត
- ផ្ទះប្រកបអជីវកម្ម

ល.រ	ស្នើសុំព័ត៌មានដូចជា៖
១	ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លី (ប្លង់រឹងLMAP ប្លង់រឹងដាច់ដោយជុំ); លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់; កិច្ចសន្យា ទិញ លក់; សលាកប័ត្រសម្របប្លង់ជាក់ស្តែងពីក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។ល។
២	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរសម្រាប់បុគ្គល / ប៉ាតង់ឬ MoC ប្រសិនបើជាក្រុមហ៊ុន
៣	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ
៤	គំនូរស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់អគារកែលម្អទាំងអស់
៥	កិច្ចសន្យាសាងសង់
៦	បញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ (BoQ)
៧	គំនូសបង្ហាញទ្រង់ទ្រាយដី (បើមាន)

៣.៣. ឧស្សាហកម្ម

- រោងចក្រ
- ឃ្នាំង
- រោងចក្រថាមពល

ល.រ	ស្នើសុំព័ត៌មានដូចជា៖
១	ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លី (ប្លង់រឹងLMAP ប្លង់រឹងដាច់ដោយជុំ); លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់; កិច្ចសន្យា ទិញ លក់; សលាកប័ត្រសម្រង់ប្លង់ជាក់ស្តែងពីក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។ល។
២	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរសម្រាប់បុគ្គល / ប៉ាតង់ឬ MoC ប្រសិនបើជាក្រុមហ៊ុន
៣	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ
៤	គំនូរស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់អគារកែលម្អទាំងអស់
៥	កិច្ចសន្យាសាងសង់
៦	បញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ (BoQ)
៧	គំនូសបង្ហាញទ្រង់ទ្រាយដី (បើមាន)

៣.៤. ទ្រព្យសម្បត្តិមានលក្ខណៈពិសេស

- ស្ថាប័នរដ្ឋាភិបាល
- សាលារៀន
- មន្ទីរពេទ្យ
- ព្រះវិហារ
- វត្ត

៣.៥. ការប្រើប្រាស់ចម្រុះ

ល.រ	ស្នើសុំព័ត៌មានដូចជា៖
១	ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លី (ប្លង់រឹងLMAP ប្លង់រឹងដាច់ដោយជុំ); លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់; កិច្ចសន្យា ទិញ លក់; សលាកប័ត្រសម្របប្លង់ជាក់ស្តែងពីក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។ល។
២	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរសម្រាប់បុគ្គល / ប៉ាតង់ឬ MoC ប្រសិនបើជាក្រុមហ៊ុន
៣	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ
៤	គំនូរស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់អគារកែលម្អទាំងអស់
៥	កិច្ចសន្យាសាងសង់
៦	បញ្ជីប៉ាន់តម្លៃ (BoQ)
៧	គំនូសបង្ហាញទ្រង់ទ្រាយដី (បើមាន)



VTrust Appraisal Co.,Ltd.
+855 (0) 23 88 44 37
+855 (0) 12 700 488 / 069 700 488



www.vtrustappraisal.com
info@vtrustappraisal.com
appraiser-team@vtrustappraisal.com



No. 50, 1st Floor, Street 516 Corner 335,
Village 6, Boeung Kak I Commune,
Toul Kork District, Phnom Penh.