

**ឯកសារចាំបាច់ត្រូវស្នើសុំសំរាប់ការវាយតម្លៃលើវត្ថុអចលនទ្រព្យ**

ល.រ.	បញ្ជីត្រូវអតិថិជន
១	របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរយៈពេល ៥ ឆ្នាំចុងក្រោយ (តារាងតុល្យភាពចំណេញនិងខាត)
២	របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឆ្នាំបច្ចុប្បន្នដល់កាលបរិច្ឆេទគណនេយ្យ, សេចក្តីថ្លែងការណ៍សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងការគ្រប់គ្រងគណនី
៣	ឯកសារចំលងការព្យាករណ៍ណាមួយសម្រាប់ដប់ពីរខែបន្ទាប់
៤	ឯកសារច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុននិងរចនាសម្ព័ន្ធភាពជាម្ចាស់របស់ក្រុមហ៊ុនរួមមានម្ចាស់និងភាគរយនៃកម្មសិទ្ធិ
៥	ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុនិងរចនាសម្ព័ន្ធដែលត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណសម្រាប់ការជឿទុកចិត្តណាមួយដែលបង្កើតជាផ្នែកមួយនៃការវាយតម្លៃដូចជាការជឿទុកចិត្តលើការអនុវត្តន៍
៦	ការយកពន្ធក្នុងរយៈពេលបីទៅប្រាំឆ្នាំកន្លងមក
៧	ច្បាប់ចំលងនៃសមតុល្យ ATO ដែលកំពុងដំណើរការ
៨	ព័ត៌មានលំអិតនៃបំណុលយថាភាពណាមួយ ឧទាហរណ៍: ច្បាប់; ការធានា
៩	រចនាសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនបច្ចុប្បន្ន
១០	ព័ត៌មានលំអិតនៃកិច្ចសន្យាជាមួយនិយោជិកជាន់ខ្ពស់
១១	ព័ត៌មានលម្អិតអំពីប្រាក់ខែក្នុងរយៈពេលពី ៣ ទៅ ៥ ឆ្នាំ
១២	ការចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិបញ្ញាទាំងអស់ - ប៉ាតង់, សិទ្ធិអ្នកនិពន្ធ, ពាណិជ្ជសញ្ញា / សញ្ញាសេវាកម្ម - និងកិច្ចព្រមព្រៀងអាជ្ញាប័ណ្ណទាំងអស់
១៣	បញ្ជីគណនីត្រូវបង់ (ចាស់)
១៤	បញ្ជីគណនីត្រូវសង់ (ចាស់)
១៥	ការចុះបញ្ជីការលក់របស់អតិថិជនក្នុងរយៈពេលពី ៣ ទៅ ៥ ឆ្នាំ
១៦	ការចុះបញ្ជីការទិញដោយអ្នកផ្គត់ផ្គង់ក្នុងរយៈពេលពី ៣ ទៅ ៥ ឆ្នាំ

១៧	ការសង្ខេបប្រាក់ខែ / ប្រាក់ឈ្នួលដែលបានបង់ជូននិយោជិកទាំងអស់ក្នុងរយៈពេលពី ៣ ទៅ ៥ ឆ្នាំកន្លងមក
១៨	កិច្ចព្រមព្រៀងសិទ្ធិអាជីវកម្មពិសេស ប្រសិនបើមាន
១៩	ឯកសារស្តីពីប្រាក់កម្ចីបច្ចុប្បន្នពីអាជីវកម្ម។
២០	ច្បាប់ថតចម្លងកិច្ចព្រមព្រៀងជួលបច្ចុប្បន្ន ប្រសិនបើអាច
២១	ព័ត៌មានលម្អិតនៃទ្រព្យសម្បត្តិសំខាន់ៗទាំងអស់និងការវាយតម្លៃពិសេសណាមួយនៃរោងចក្រនិងអចលនទ្រព្យ
២២	ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាសម្រាប់ការផ្តល់ឬការទទួលទំនិញនិង / ឬសេវាកម្មសម្រាប់រយៈពេលពី ៣ ទៅ ៥ ឆ្នាំ
២៣	បញ្ជីគ្រឿងសង្ហារឹមគ្រឿងប្រដាប់និងឧបករណ៍ថ្មីៗ (FF &E) ជាមួយតម្លៃទីផ្សារសមរម្យនៃរបស់នីមួយៗ
២៤	ព័ត៌មានលម្អិតអំពីបំណុលធំ ៗ ទាំងអស់ដែលមិនបានបញ្ជាក់លម្អិតខាងលើរួមមានប្រាក់កម្ចីម្ចាស់បំណុលពន្ធកតិសន្យាការទាមទារសំណងនិងសិទ្ធិផ្សេងៗរបស់និយោជិក
២៥	រាល់ឯកសារពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនរួមទាំងរដ្ឋធម្មនុញ្ញរបស់ក្រុមហ៊ុន
២៦	ឈ្មោះ និងលេខទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកណាម្នាក់ដែលអាចអមដំណើរជាមួយអ្នកវាយតម្លៃក្នុងការត្រួតពិនិត្យអចលនទ្រព្យគោល និងព័ត៌មានបន្ថែមដែលត្រូវការក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការវាយតម្លៃ